

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Bjelovaru

St-799/18

Stečajna masa iza PLAN d.d. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 36663048109

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.07.2024. DO 30.10.2024.

Dana 24.02.2023. održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena jednoglasna odluka da se nekretnina poslovni prostor u zgradi na adresi Zagreb, Marina Tartaglie 31, ukupne površine 49,50 m², upisan u knjigu položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Vrapče staro, br. podul. 57737, proda neposrednom pogodbom po procijenjenoj vrijednosti kupcu. Stečajni upravitelj je primio tri ponude vještaka za procjenu nekretnina, izabrao najpovoljniju, te primio procjenu koja se dostavlja u prilogu. Stečajni upravitelj je poslao prijedlog za sazivanjem skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja nekretnine jer je kupac koji je trebao neposredno kupiti sukladno prethodnoj odluci skupštine, odustao od kupnje. Stečajni upravitelj je poslao Naslovu zahtjev FINA-e za uplatu predujma za dražbu, te ga zamolio da naloži istoj provedbu dražbe, a da će joj troškovi provedbe biti plaćeni po unovčenju nekretnine. U tijeku je prva javna dražba, ukupno ima 8 uplaćenih jamčevina, prva dražba započinje 07.02.2024. u 13:00:00, a završava 21.02.2024. u 12:59:59. Trenutačna cijena predmeta prodaje iznosi 25.775,23 EUR. Prva dražba je uspješno završila, te je nekretnina prodana za iznos od 50.275,52 EUR-a. Stečajni upravitelj je izvršio primopredaju nekretnine. S obzirom da nekretnina nije bila slobodna od stvari, te da se u prostoru još uvijek nalaze stvari koje predstavljaju otpad i koje je potrebno zbrinuti. Stečajni upravitelj će organizirati prijevoz i zbrinjavanje otpada čim sredstva od kupovine budu prebačene na račun stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj je proveo djelomičnu diobu i predložio pozvati vjerovnike nižih isplatnih redova zbog viška sredstava na računu. Sud je donio rješenje o priznatim tražbinama nižih isplatnih redova.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. STANJE NA RAČUNU

Na današnji dan u iznosu od 16.567,14 EUR-a.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će izraditi završni račun i predložiti zakazivanje završnog ročišta.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 30.10.2024.

Ivan Gjurašić, dipl. iur.